

1. MÕISTED

1.1. Laenuandja – Credit.ee OÜ, registrikood 11898079, aadress Ülikooli 2a, Tartu, 51003.

Laenuandja tegevusloa andmetega on võimalik tutvuda majandustegevuse registri veebilehel.

1.2. Klient – kes kasutab, on kasutanud või on pöördunud Laenuandja poole teenuse kasutamise eesmärgil.

1.3. Püsiklient – kes on vähemalt ühel korral sõlminud laenulepingu ning täies ulatuses tasunud kõik eelnevad varalised kohustused.

1.4. Laenutaotleja – kes on esitanud Laenuandjale taotluse laenu saamiseks.

1.5. Laenusaaaja – kes on sõlminud Laenuandjaga laenulepingu laenu saamiseks.

1.6. Käendaja – kes on sõlminud Laenuandjaga lepingust tulenevate Laenusaaaja kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

1.7. Pooled või pool – nii Laenuandja kui ka Klient.

1.8. Kolmas isik – iga füüsiline või juriidiline isik, kes ei ole pool.

1.9. Laenutaotlus – tahteavaldus laenulepingu sõlmimiseks ja/või laenulepingu või maksegraafiku muutmiseks, mille Laenutaotleja edastab Laenuandjale Laenuandja veebilehe kaudu.

1.10. Laenusumma (laen) – laenulepingus sätestatud tingimustel kokku lepitud laenusumma.

1.11. Lisalaen – lisateenus, mille raames pakutakse võimalusel täiendavat laenu.

1.12. Refinantseerimine – tasuline lisateenus, mis võimaldab muuta laenu perioodi või laenu osamakse suurust.

1.13. Laenuotsus – otsus laenutaotluse rahuldamiseks või rahuldamata jätmiseks

1.14. Laenuleping (ka Leping) – leping, millega Laenuandja annab Laenusaaajale laenusumma (laen), Laenusaaaja kohustub tasuma laenult intressi ja maksuma laenusumma tagasi. Leping sõlmimisel lepivad pooled kokku tehingu põhitingimustes, üldtingimustes, intressi ja põhisumma maksegraafikus ning muudes tingimustes. Poolte vahel sõlmitavad laenulepingu lisad on lepingu lahutamatud osad.

1.15. Käendusleping – tagatisleping, millega Käendaja kohustub vastutama sõlmitud lepingust tulenevate kõigi nõuete täieliku täitmise eest, kui lepingust tulenevate kohustuste täitmise tähtaeg on saabunud ning Laenusaaaja on jätnud need täitmata. Käendusleping on laenulepingu lahutamatuks lisaks.

1.16. Maksegraafik – laenusumma tagastamise ja intressi maksmise maksegraafik.

1.17. Intress – igakuiselt või aastas maksmisele kuuluv laenusummalt arvestatav tasu vastavalt laenulepingu põhitingimuses kokku lepitud intressimääradele.

1.18. Viivis – viivitusintress, mida Laenusaaaja kohustub maksuma laenu põhiosa võlgnevuse täitmiseks viivitamise korral.

1.19. Hinnakiri – laenuandja poolt kehtestatud teenuste hinnakiri, mis avaldatakse Laenuandja veebilehel.

1.20. Pikendamise tasu – tasu, mida arvestatakse laenu tagastamise tähtaja edasilükkamise eest.

1.21. Teenustasu – laenulepingu üldtingimustes nimetatud või nimetamata tasu, mida Laenusaaaja kohustub Laenuandjale maksuma Laenulepinguga seotud toimingute eest vastavalt kehtivale hinnakirjale, mis on avaldatud veebilehel.

1.22. Lepingu sõlmimise tasu – tasu Laenuandjale laenutaotluse analüüsi, rahaliste vahendite korraldamise, lepingu sõlmimise ja muudatuste vormistamise ning laenusumma väljastamisega seotud toimingute eest.

1.23. Lisateenus – laenulepingu pikendamine, refinantseerimine ning muud võimalikud laenu kasutamisega seotud täiendavad teenused.

1.24. Laenulepingu üldtingimused – käesolevad ja tulevikus kehtima hakkavad laenulepingu üldtingimused.

1.25. Eritingimused – teenuse tingimused, mida kohaldatakse lisaks laenulepingu üldtingimustele.

1.26. Arvelduskonto – lepingus fikseeritud Laenusaaaja arvelduskonto, kuhu makstakse laenusumma ja millelt toimub varaliste kohustuste täitmine.

1.27. Veebileht – Laenuandja veebileht credit.ee ja iseteeninduskeskkond.

1.28. Klienditeeninduse salasõna – kliendi määratud parool, mida klient kasutab avalduste, taotluste ja lepingut puudutavate infopäringute esitamiseks.

1.3. ÜLDTINGIMUSTE KOHALDATAVUS

1.3.1. Üldtingimused kehtestavad Laenuandja ja Kliendi vaheliste kliendisuhete põhialused, Laenuandja ja Kliendi vahelise suhtlemise korra, üldised tingimused lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel ning sõlmitud lepingute raames Laenuandja ja Kliendi vaheliste õiguste teostamisel ja kohustuste täitmisel.

1.3.2. Lisaks laenulepingu üldtingimustele kohaldatakse kliendisuhetele Eesti Vabariigi õigusakte, eritingimusi ning muid lepingute tingimusi, hinnakirja, head tava ning hea usu põhimõtet.

1.3.3. Laenulepingu üldtingimuste, eritingimuste ja hinnakirjaga on võimalik tutvuda Laenuandja kontoris ja veebilehel.

1.3.4. Laenulepingu üldtingimusi ja eritingimusi kohaldatakse ka enne üldtingimuste või eritingimuste jõustumist tekkinud ja jõustumise päeval kehtivate kliendisuhetele.

1.3.5. Kui laenulepingu üldtingimuste või eritingimuste eesti- ja võõrkeelse teksti vahel esineb vasturääkivusi või mitmeti mõistetavusi, lähtutakse eestikeelsest tekstist.

1.4. ÜLDTINGIMUSTE, ERITINGIMUSTE JA HINNAKIRJA KEHTESTAMINE JA MUUTMINE

1.4.1. Üldtingimused, eritingimused ja hinnakirja kehtestab Laenuandja.

1.4.2. Laenuandjal on õigus ühepoolselt muuta üldtingimusi ja hinnakirja. Laenuandja teatab üldtingimuste ja hinnakirja muudatustest Kliendile veebilehel või muul Laenuandja poolt valitud viisil (nt e-posti teel) vähemalt 1 (üks) kuu enne vastavate muudatuste jõustumist, kui õigusaktidest ei tulene teisiti.

1.4.3. Kui Klient ei ole muudatustega nõus, on tal õigus vastav leping üles öelda täites kõik oma kohustused, mis lepingust tulenevad.

1.4.4. Laenuandjal on õigus ühepoolsetelt ette teatamata muuta hinnakirja, juhul kui see ei ole õigusaktides keelatud. Laenuandja informeerib Klienti muudatustest viivitamatult oma veebilehel, või muul viisil (nt e-posti teel).

2. LAENUSUMMA MAKSETINGIMUSED JA LAENULEPINGU SÕLMIMINE

2.1. Laenusumma saamiseks esitab Laenutaotleja Laenuandjale taotluse Laenuandja veebilehe kaudu. Laenutaotleja vastutab seaduses sätestatud korras laenutaotluses esitatud andmete õigsuse eest.

2.2. Laenutaotluse esitamiseks on Laenutaotleja kohustatud registreeruma Laenuandja veebilehe kaudu. Laenutaotluses tuleb täita kõik kohustuslikud väljad.

2.3. Laenuandja teavitab Laenutaotlejat puudustest laenutaotluses ning võimalusest puudused kõrvaldada.

2.4. Laenutaotluse saamine ei kohusta Laenuandjat lepingut sõlmima ja/või laenu väljastama.

2.5. Laenusaaaja kinnitab laenutaotluse esitamisega, et ta on Laenuandja veebilehel kõigi laenuga seotud tingimustega tutvunud, neist aru saanud ja nendega nõustunud. Juhul kui Laenusaajal tekivad mistahes küsimused seoses dokumentides sätestatud tingimustega, on Laenusaajal õigus nõuda Laenuandjalt lepingueelset nõustamist.

2.6. Laenusaaaja kinnitab laenutaotluse esitamisega, et tema poolt laenu taotluses esitatud andmed on õiged, tal puuduvad varalised võlgnevused, mille maksetähtaeg on möödas, ja kohtuvaidlused nõuetega tema vastu. Laenuandjal on õigus kontrollida laenutaotluses esitatud andmeid Laenutaotleja ja laenutaotluse kohta. Laenuandjal on õigus mitte aktsepteerida ebakorrektset täidetud laenutaotlust ilma Laenutaotlejat teavitamata.

2.7. Laenuandja teeb Laenutaotlejale laenu andmise otsuse teatavaks hiljemalt kahe (2) tööpäeva jooksul pärast seda, kui kõik vajalikud dokumendid on esitatud.

2.8. Laenuotsuse tegemiseks teeb Laenuandja krediitdivõimelisuse hindamise, sh Laenutaotleja ja käendaja krediitdivõimelisuse hindamise. Vajadusel on Laenuandjal õigus nõuda Laenutaotlejalt ja käendajalt tema sissetulekut, majanduslikku olukorda ning laenu teenindamise võimet tõendavate andmete ja dokumentide esitamist.

2.9. Laenutaotleja krediitdivõimelisuse hindamisest tulenevalt võib Laenuandja teha ettepaneku Laenutaotluses valitud laenu oluliste tingimuste (laenusumma, laenu perioodi jms) muutmiseks. Laenuandja teavitab Laenusaaajat tingimuste muutmisest telefoni või e-posti teel.

2.10. Laenutaotleja, käendaja või laenusaaaja kohustub oma kontaktandmete ja oluliste finants- või majanduslike näitajate muutumisel viivitamata informeerima Laenuandjat.

2.11. Esmakordselt laenu taotleva kliendikäendaja peab läbima isikusamasuse tuvastamise Laenuandja kontoris või iseteeninduskeskkonnas juhiseid järgides (sh Veriff veebiplatvormi kaudu isikusamasuse tuvastamine).

2.12. Laenutaotluse alusel tehtud laenu andmise otsusega loetakse laenuleping sõlmituks. Laenuotsuse alusel väljastatakse Laenusaaajale tema arvelduskontole laenusumma. Laenusumma väljastamise aluseks olnud asjaolude olulisel muutumisel või valeandmete esitamisel on laenuleping tühine ja Laenuandjal on õigus keelduda laenusumma väljamaksmisest.

2.13. Laenuandja saadab Laenusaaajale laenulepingu maksegraafikuga, laenulepingu üldtingimused ja muud lepingu lisad elektrooniliselt e-posti teel või teeb avalikuks Laenuandja iseteeninduskeskkonnas ning need loetakse kätte saaduks, kui need on Laenusaaajale edastatud ja Laenusaajal on olnud mõistlik võimalus nendega tutvumiseks.

2.14. Laenusaaaja kinnitab laenulepingu sõlmimisega, et

2.14.1. Laenusaaaja tegutseb laenutaotluse esitamisel ja laenulepingu sõlmimisel oma vabal tahtel ilma kolmandate isikute mõjutuseta;

2.14.2. Laenusaaaja ei sõlmi laenulepingut tulenevalt oma erakorralisest vajadusest, sõltuvussuhtest, kogenematuses või muust sellisest asjaolust;

2.14.3. Laenusaaaja poolt Laenuandjale esitatud informatsioon isikuandmete, majandusliku olukorra, laenu kasutamise otstarbe jms kohta on tõene ning Laenuandja nõudel dokumentaalselt tõendatav.

2.14.4. Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjat teavitama mistahes muudatustest seoses eelpool nimetatud kinnitustega.

2.15. Laenuandja teeb laenusumma väljamakse Laenusaaajale eurodes hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul pärast laenuotsuse tegemist, Laenusaaaja ja käendaja isikusamasuse tuvastamist, käenduslepingu sõlmimist ja laenuotsuse kehtides, kandes laenusumma Laenusaaaja arvelduskontole. Tagatisega koormatud lepingu puhul tehakse väljamakse hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul tingimusel, et tagatise seadmise leping on sõlmitud, tagatise seadmise seotud kulud (riigilõiv ja notaritasu) on makstud ning tagatise seadmise leping on esitatud ettenähtud registrile.

2.16. Laenuandja võib laenu andmisest või väljamaksmisest keelduda seejuures põhjendusi andmata.

2.17. Teave ja lepingutingimused esitakse eesti keeles.

3. LAENUSUMMA TAGASTAMINE, INTRESSI JA MUUDE KOHUSTUSTE TASUMINE

3.1. Laenusaaaja kohustub tagastama laenusumma ja tasuma intressi vastavalt laenulepingule lisatud või talle edastatud maksegraafikule või selle puudumisel vastavalt lepingu üldtingimustele. Intressi arvestamine algab laenusumma Laenusaaaja kontole kandmise päevast. Laenusaaaja kohustub iga kuu tasuma intressi Laenuandjale laenusummalt lepingus fikseeritud intressimäära alusel.

3.2. Laenu tagastatakse samas vääringus, milles see Laenusaaajale anti.

3.3. Viivise määra kohustuse mittetähtaegse täitmise korral on laenulepingus kokku lepitud intressimäär päevas tähtjaks tasumata summalt päevas, välja arvatud juhul, kui lepinguga on kindlaks määratud teisiti. Viivise arvestamine algab maksetähtpäevale järgneval kalendripäeval ja lõpeb võlgnevuse Laenuandja arvelduskontole laekumise päeval. Tasumata viiviselt ja intressilt viivist ei arvestata.

3.4. Makse peab olema Laenuandjale laekunud hiljemalt maksegraafikus sätestatud kuupäevaks.

3.5. Laenuandja ei esita Laenusaaajale laenusumma maksete (intressi, pikendamise tasu vms) tasumiseks arveid.

3.6. Kui Laenusaaja on sõlminud käesolevas lepingus sätestatud maksekohustuste täitmiseks otsekorralduslepingu või andnud oma kontopidamise teenust osutavale pangale püsimaksekorralduse, on Laenusaaja kohustatud jälgima ning vastutab ise selle eest, et kõik käesoleva lepingu järgsed Laenusaaja kohustused saaksid täidetud käesoleva lepingu nõuete kohaselt.

3.7. Laenusaaja poolt Laenuandjale lepingu alusel tasumisele kuuluvad summad tasutakse lepingus sätestatud Laenuandja arvelduskonto(de)le. Maksekorraldusel peab olema näidatud Laenusaaja nimi, lepingu number ja laenulepingu tingimustes sätestatud viitenumber. Maksekorraldusel toodud andmete vastuolu korral on Laenuandjal õigus lähtuda esmalt viitenumbrist.

3.8. Kui Laenuandjale laekub makse, mida ei ole võimalik identifitseerida (ei ole täidetud p 3.7 nõuded), ei loeta sellist makset tasutuks kuni selle identifitseerimiseni ning Laenusaaja on kohustatud tasuma viivist vastava perioodi eest.

3.9. Laenusaajal on õigus täita laenulepingust tulenevad kohustused Laenuandjale ennetähtaegselt, tehes Laenuandjale sellekohase avalduse vähemalt kolm (3) tööpäeva enne oma soovi ennetähtaegselt laen tagastada.

3.10. Ennetähtaegsest täitmisest kirjalikult teatamata jätmisel loetakse ennetähtaegselt tasutud summad laenu ja intresside ettemakseks.

3.11. Kui Laenusaaja ei tagasta laenusummat ja ei tasu intressi Laenusaaja poolt laenusumma ennetähtaegse täitmise avalduses määratud tähtajaks, loetakse, et Laenusaaja ei ole laenusumma ennetähtaegse tagastamise ja lepingu ülesütlemise avaldust teinud ning leping jätkub endistel tingimustel.

3.12. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegne täitmine ei mõjuta kummagi poole lepinguliste õiguste ja kohustuste kehtivust, välja arvatud laenu kasutamata jäetud ajale langeva intressi osas. Lepingust tulenevate kohustuste ennetähtaegsel täitmisel ei võlgne Laenusaaja laenu kasutamata jätmise ajale langevat intressi.

3.13. Ennetähtaegse tagastamise korral on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt mõistlikku hüvitist kahju eest, mis on otseselt seotud laenu ennetähtaegse tagasimaksmisega. Hüvitise suurus on sätestatud hinnakirjas.

3.14. Laenusumma ennetähtaegne tagastamine ei vabasta Laenusaajat lepingu rikkumisest tulenevate kohustuste täitmisest, mis tekkisid enne laenusumma ennetähtaegset tagastamist.

3.15. Lepingust tulenevate kohustuste täitmise käigus Laenuandjale laekunud summade arvelt loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel tasumata intress ning lõpuks laenusumma.

3.16. Laenuandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest, samuti kolmanda isiku poolt Laenusaaja kohustuste katteks tasutud summa vastuvõtmisest ja selle lugemisest Laenusaaja kohustuse katteks.

3.17. Laenuandjale lepingust tulenevate kohustuste katteks enammakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku (sh Laenusaaja) avalduse alusel hiljemalt seitsme (7) tööpäeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kõik enammakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summade tagastamisega seotud kulud (nt ülekanDETasud) kannab alusetu makse teinud isik ning Laenuandjal on õigus antud kulud tagastamisele kuuluvast summast kinni pidada.

3.18. Laenusaajal on õigus taotleda laenu tagastamistähtaja edasi lükkamist (pikendamist), nõustudes laenu pikendamise tasu maksmisega. Laenu tagastamistähtaja pikendamiseks esitab Laenusaaja vastava taotluse iseteeninduskeskkonnas, mille rahuldamise või rahuldamata jätmise otsustab Laenuandja. Laenu tagastamistähtaja pikendamise korral koostab Laenuandja uue maksegraafiku ja saadab selle hiljemalt ühe (1) tööpäeva jooksul e-posti teel Laenusaaajale. Laenusaaja kohustub tegema makseid vastavalt uuele maksegraafikule.

3.19. Laenusaajal on õigus taotleda laenu refinantseerimist, tasudes laenu refinantseerimise tasu. Laenu refinantseerimiseks esitab Laenusaaja taotluse, mille rahuldamise või rahuldamata jätmise otsustab Laenuandja. Taotluse rahuldamisel loetakse poolte vahel sõlmituks uus laenuleping uutel tingimustel. Sel juhul teostab Laenusaaja makseid vastavalt uuele maksegraafikule.

3.20. Laenu refinantseerimise korral on Laenusaajal kohustus tasuda vastavate toimingute eest Laenuandjale lepingu sõlmimise tasu.

4. VASTUTUS JA KOHUSTUSED

4.1. Laenusaajal või käendajal on kohustus igast oma majandusliku või finantsilise olukorra olulisest muutusest informeerida Laenuandjat.

4.2. Laenuandjal on õigus nõuda ja Laenusaajal on kohustus anda informatsiooni iga olulise asjaolu kohta, mis halvendavad Laenusaaja maksevõimet täita kohustust Laenuandja ees.

4.3. Laenuandjal on õigus laenuleping üles öelda eelkõige, kui:

4.3.1. Laenusaaja on lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) kalendripäeva ja Laenuandja on andnud Laenusaaajale edutult vähemalt kahe (2) nädala pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Leping üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;

4.3.2. ilmneb, et Laenusaaja või käendaja on esitanud lepingu sõlmimise taotluses või muudes dokumentides teadlikult valeandmeid, mis olid Laenuandjale aluseks laenu andmise otsustamisel, käenduse aktsepteerimisel, lepingu või käenduslepingu tingimuste kindlaks määramisel, samuti juhul kui Laenusaaja või käendaja ei ole täitnud lepingu punktis 9. sätestatud informeerimiskohustust;

4.3.3. ilmneb, et Laenusaaja või käendaja on esitanud laenulepingu kehtivuse ajal valeinformatsiooni või teatise või varjanud tema olulist majandusliku või finantsilise olukorra halvenemist;

4.3.4. Laenusaaja või käendaja suhtes on algatatud kohtumenetlus, täitemenetlus või pankrotimenetlus;

4.3.5. Laenusaaja või käendaja on võtnud olulises mahus laenu või muid rahalisi kohustusi, andnud käendusi vms, mis halvendab või võib halvendada tema maksevõimet Laenuandja ees, samuti käendaja surma korral ei ole Laenusaaja Laenuandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul leidnud Laenuandja poolt aktsepteerivat käendajat või andnud muud Laenuandjat rahuldavat täiendavat tagatist;

4.3.6. tagatisega koormatud eseme turuväärtus väheneb selliselt, et tagatisega koormatud eseme väärtusest ei piisa laenulepingust tulenevate Laenuandja nõuete rahuldamiseks (sh antakse tagatisega koormatud ese ilma Laenuandja eelneva kirjaliku nõusolekuta rendile või üürile või leiab aset kindlustusjuhtum, mille korral kindlustushüvitist ei maksta) või pööratakse tagatisega koormatud esemele sissenõue või ilmneb tagatisega kehtetus ning Laenuandja ja Laenusaaja ei saavuta kahekümne (20) tööpäeva jooksul kokkulepet täiendava tagatise seadmise osas.

4.3.7. esineb mõni muu laenu üldtingimustes või seaduses nimetatud lepingu erakorralise ülesütlemise alus;

4.3.8. Laenusaaja ei ole kasutanud krediidisummat sihtotstarbeliselt.

4.4. Lepingu ülesütlemisel maksab Laenusaaja Laenuandjale kõik lepingu lõpetamise päevani maksmisele kuuluvad summad. Kui Laenuandja saab seoses lepingu ülesütlemisega kahju, kohustub Laenusaaja hüvitama tekkinud kahju.

4.5. Laenusaaja või käendaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale võlgnevuse sissenõudmisega seotud kulud ja kulutused kehtestatud hinnakirja alusel. Viivise tasumine ei välista ega piira Laenuandja õigust nõuda kahju hüvitamist.

4.6. Laenulepingu üldtingimuste punktides 6 (koos vastavate alapunktidega), 8.1.6 ja 8.1.8 märgitud kohustuste või ühe neist täitmata jätmise korral maksab Laenusaaja Laenuandja nõudel Laenuandjale trahvi viis (5) protsenti tagastamata laenusummast. Laenusaaja kohustub tasuma nimetatud trahvi Laenuandjale seitsme (7) kalendripäeva jooksul alates Laenuandjalt vastavasisulise kirjaliku nõude saamise päevast.

4.7. Laenuandja ja Laenusaaja täidavad omapoolsed kohustused lepingu kohaselt, heas usus, järgides vajalikku hoolsust ja mõistlikkuse põhimõtet ning arvestades poolte vahel väljakujunenud tavasid ja praktikat.

4.8. Pooled vastutavad kohustuste süülise täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest.

4.9. Pooled ei vastuta kohustuse rikkumise eest, kui see on põhjustatud vääramatust jõust. Vääramatuks jõuks loetakse asjaolud, mida kohustatud pool ei saanud mõjutada, sealhulgas poole tegevuse seadusevastane häirimine kolmandate isikute poolt (pommiähvardus, pangarööv jms).

4.10. Laenuandja ei vastuta kolmandate isikute poolt Laenuandja vahendusel osutatavate teenuste ega teabe õigsuse eest, samuti Laenusaaajale tekkinud kaudsete kahjude eest.

4.11. Laenuandja ei vastuta kahju eest, mille on põhjustanud valuuta- või väärtapaberikursi muutumine või muud investeerimisriskid.

4.12. Laenuandja ei vastuta kahju eest, mille on põhjustanud Laenuandja teadmatust juriidilise isiku õigusvõime puudustest või juriidilise isiku käendaja isiku teo- või otsusevõime puudustest.

4.13. Laenusaaja või käendaja vastutab teabe andmise kohustuse täitmise ja Laenuandjale esitatud andmete õigsuse eest.

4.14. Laenusaaja või käendaja poolt teabe andmise kohustuse täitmata jätmisel eeldab Laenuandja tema käsutuses oleva informatsiooni õigsust ega vastuta Laenusaaajale ja/või kolmandatele isikutele teabe andmise kohustuse mittetäitmisest põhjustatud kahju eest.

4.15. Laenusaaja või käendaja on kohustatud hüvitama valeandmete esitamise, andmete muutmise mitteteatamise või muudatuste nõutaval viisil vormistamata jätmise tagajärjel Laenuandjale tekkinud kahju.

4.16. Laenusaaja või käendaja vastutab laenulepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga ja tagab laenu tagastamise, intressi, lepingu sõlmimise tasu, pikendamise tasu, viivise ja muude võlgnevuste tasumise Laenuandjale.

4.17. Laenusaaja või käendaja kohustub täielikult katma lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmisega seotud inkasso- ja täitemenetluse ning muud kulud, samuti kohtukulud vastavalt jõustunud kohtuotsusele.

5. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

5.1. Laenusaajal puudub õigus lepingust taganeda välja arvatud juhul, kui lepingu tingimused täidetakse täies mahus.

5.2. Laenuandjal on õigus laenuleping erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu laenusumma kohest tagastamist ja lepingust tulenevate muude kohustuste täitmist juhul, kui on saanud vähemalt üks käesoleva üldtingimuste punktide 4.3. vastav asjaolu.

5.3. Lepingu ülesütlemise korral on Laenusaaja kohustatud Laenuandjale koheselt tasuma tagastamata laenusumma, lepingu ülesütlemise hetkeks sissenõutavaks muutunud tasumata intressi, viivise ja muud võimalikud kohustused. Lepinguliste kohustuste kohese täitmisega viivitamisel on Laenuandjal õigus nõuda Laenusaaajalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist.

6. TAGATIS JA KINDLUSTAMINE

6.1. Lepingu põhitingimustes ettenähtud juhtudel sõlmitakse lepingust tulenevate Laenusaaja kohustuste täitmise tagamiseks Laenuandja ja käendaja vahel käendusleping ja/või seatakse hüpoteek.

6.2. Kui tagatiseks on hüpoteek mõttelisele osale kinnisasjast, sõlmib nimetatud kinnisasja mõttelise osa omanik Laenuandja poolt määratud tingimustel koos Laenuandja kasuks hüpoteegi seadmise lepinguga kinnisasja kaasomanikega notariaalse kinnistusraamatusse kandmisele kuuluva kinnisasja kasutuskorra kokkuleppe.

6.3. Laenusaaja on kohustatud eelnevalt kirjalikult kooskõlastama Laenuandjaga tagatisega koormatud eseme suhtes sõlmitavad rendi- või üürilepingu(d) ning kolmandale isikule kuuluvate teiste õiguste tekkimise aluseks oleva(d) lepingu(d) (sh ostu- müügilepingud, vahetus- ja kinkelepingud). Kui tagatisega koormatud eseme omanik on kolmas isik, kohustub Laenusaaja tegema endast kõik oleneva, et vastavad lepingud saaksid Laenuandjaga eelnevalt kooskõlastatud. Laenuandja annab kooskõlastuse või teavitab keeldumisest hiljemalt neljateistkümne (14) tööpäeva

jooksul alates ajast, mis sai vastavad rendi- või üürilepingute näidised.

6.4. Laenusaaja kindlustab tagatisega koormatud eseme laenulepingu üldtingimustes toodud tingimustel.

6.5. Laenusaaja kohustub tagatisega koormatud vara kindlustama Eestis kindlustustegevusega tegelemise õigust omava kindlustusandja juures ning esitama kindlustamist tõendavad dokumendid Laenuandjale seitsme (7) kalendripäeva jooksul pärast tagatise seadmise lepingu sõlmimist. Laenusaaja on kohustatud tagama tagatisega koormatud vara suhtes sõlmitud kindlustuslepingu kehtivuse kogu laenulepingu perioodi jooksul.

6.6. Laenusaaja kohustub teavitama kindlustusandjat asjaolust, et kindlustuslepingu objektiks olev ese on tagatisega koormatud.

6.7. Laenusaaja kohustub sõlmima kindlustuslepingu alljärgnevatel tingimustel

6.7.1. kindlustussummaks on ehitis(t)e täielik taastamisväärtus;

6.7.2. kindlustusriskideks on tuli, vesi, vandalism ja loodusõnnetused;

6.7.3. soodustatud isikuks on Laenuandja;

6.7.4. eelloetletud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta ainult Laenuandja eelneval kirjalikul nõusolekul (välja arvatud kindlustussumma suurendamine ja/või kindlustusriskide lisamine).

6.8. Kui Laenusaaja ei ole kahekümne (20) kalendripäeva jooksul pärast Laenuandjalt teatise saatmist esitanud Laenuandjale kehtivat kindlustuspoliisi koopiat, on Laenuandjal õigus sõlmida uus kindlustusleping laenulepingu üldtingimuste punktis 6. toodud tingimustel Laenusaaja eest. Sellisel juhul märgitakse kindlustuslepingusse kindlustusvõtjaks Laenuandja. Laenuandja saadab tema poolt sõlmitud kindlustuslepingu kohta kindlustuspoliisi originaali Laenusaajale e-posti või posti teel. Laenusaaja on kohustatud hüvitama Laenuandjale kõik kindlustuslepingu sõlmimisega seotud kulud. Kõik vajalikud õigused ja volitused eelnimetatud toimingute tegemiseks (sh kindlustuslepingu sõlmimiseks) on Laenusaaja Laenuandjale andnud laenulepingule allkirjastamisega.

6.9. Laenusaaja esitab Laenuandjale igakordse kindlustuspoliisi koopia. Kui kindlustusandja väljastab kindlustuspoliisi elektrooniliselt, on Laenusaajal õigus leppida kindlustusandjaga kokku, et viimane edastaks elektrooniliselt kindlustuspoliisi ka Laenuandjale. Kindlustuspoliisi koopiat asendab ka kindlustusandja poolt Laenuandjale Laenuandjaga eelnevalt kooskõlastatud vormis saadetud kirjalik teatis, milles on toodud kindlustuslepingu olulised tingimused.

6.10. Laenusaaja hoiab kindlustuslepingu kehtivana eeltähendatud tingimuste kohaselt (sh tasub kindlustusmakse osamaksed tähtaegselt) kuni Laenusaaja poolsete kõigi kohustuste täieliku tasumiseni.

6.11. Kui pooled ei lepi kokku taastada kahjustunud või hävinud ehitis(ed) välja makstud kindlustushüvitise arvelt, tasub Laenuandja temale väljamakstud kindlustushüvitisest Laenusaajale summa, mis jääb üle pärast laenulepingust tulenevate Laenuandja kõigi nõuete täielikku kustutamist.

6.12. Laenusaaja tasub laenulepingu ning laenulepinguga seotud lepingute täitmisega seotud

kõik kulud, sh Laenuandja kasuks tagatise seadmise, ümbervormistamisega, kustutamise ja/või loovutamise (sh notari tasu, riigilõiv) ning kindlustamisega kaasnevad kulud.

7. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

7.1. Lepingu sõlmimisel, täitmisel, lõpetamisel ja lõppemisel ning kõigil muudel lepinguga seonduvatel juhtudel juhinduvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

7.2. Leping jõustub sõlmimise hetkest ja lõpeb kõikide lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.

7.3. Lepingu põhitingimusi ja maksegraafikut saab muuta vaid poolte kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis iseseisva õigusdokumendina.

8. INFORMEERIMINE

8.1. Laenusaaja on kohustatud Laenuandjat viivitamatult informeerima

8.1.1. Laenusaaja isiku- või kontaktandmete muutumisest;

8.1.2. asjaoludest, mis võivad takistada lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist;

8.1.3. asjaoludest, mis võivad põhjustada rahaliste kohustuste õigeaegse mittetäitmise või kavatsusest rahalisi kohustusi õigeaegselt mitte täita;

8.1.4. asjaoludest, mis võivad halvendada Laenusaaja majanduslikku olukorda tulevikus;

8.1.5. Laenusaaja poolt algatatud või tema vastu suunatud vahekohtu-, kohtu-, pankroti- ja/või täitemenetlusest, kui see võiks halvendada Laenusaaja majanduslikku olukorda;

8.1.6. kui ilmnesid kolmandate isikute õigused tagatisega koormatud eseme suhtes, tagatisega koormatud ese arestiti või sellele pöörati sissenõue;

8.1.7. kui Laenusaaja on esitanud kohtule avalduse võlgade ümberkujundamiseks;

8.1.8. kui leidis aset tagatisega koormatud eseme kindlustusjuhtum. Kindlustusjuhtumi mõiste ja toimimise kord selle aset leidmisel on toodud kindlustuslepingus;

8.1.9. kui Laenusaaja on võtnud täiendavalt laenu- ja/või muu rahalise kohustuse kolmanda isiku ees. Laenukohustusena käsitletakse kohustusi, mis on tekkinud laenamise, liisingu, käendamise või muude tagatistehingute tulemusena.

8.2. Poolte vaheline suhtlus toimub lepingus sätestatud kontaktandmetel. Leping pooled kohustuvad teist poolt koheselt informeerima oma kontaktandmete muutumisest või oma muude andmete muutumisest.

8.3. Informeerimiskohustuse täitmata jätmisel kaotab pool õiguse tugineda antud asjaolule vaidluses.

8.4. Kõik lepingu ja selle lisade raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema esitatud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui lepingutingimused näevad ette teisiti.

8.5. Elektrooniliselt saadetud kirjavahetus loetakse teise poole poolt kätte saaduks selle teise poole e-posti aadressile saatmisest ning kui teisel poolel on olnud mõistlik võimalus sellega tutvumiseks.

8.6. Posti teel edastatud teated loetakse kätte saaduks, kui nad on postiasutusele üle antud väljastamiseks

poole esitatud postiaadressil ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) tööpäeva.

8.7. Postiasutuse kaudu teadete ja kirjade edastamise eest tasub teadet või kirja saatev pool.

8.8. Laenusaajal on õigus saada taotluse esitamisel Laenuandjalt laenulepingu koopia.

8.9. Laenusaajal on õigus saada teavet tema krediitdivõimelisuse hindamiseks kasutatud andmete kohta, kui otsus Laenutaotlejale laenu mitte anda põhineb andmekogudest saadud teabe põhjal. Andmekogudest saadud teavet ei edastata, kui sellise teabe edastamine on keelatud õigusaktidega või on vastuolus avaliku korra või julgeoleku eesmärkidega.

9. LEPINGU KONFIDENTSIAALSUS

9.1. Pooled käsitlevad laenulepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, lepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid lepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsena.

9.2. Lepinguga seotud isikutele on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.

9.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib kirjaliku nõusolekuta avaldada audiitorile, eksperdile, notarile, õigusabi osutajale, käendajale või teisele lepinguga seotud isikule.

9.4. Laenuandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Laenusaaaja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 9.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Laenusaaaja rikub lepingust tulenevaid kohustusi.

9.5. Sidekanali vahendusel toimuva suulise kontakti korral toimub kliendi identifitseerimine klienditeeninduse salasõna ja/või kontrollküsimuste esitamise ja nende kontrollimisega Laenuandja poolt. Kehtiva klienditeeninduse salasõna esitamisega loeb Laenuandja Laenusaaaja või laenutaotleja identifitseerituks ning Laenuandjal on õigus anda lepingu kohta infot igale isikule, kes päringu esitamisel kasutab kehtivat salasõna.

10. NÕUETE LOOVUTAMINE JA PANTIMINE

10.1. Laenuandja võib loovutada täielikult või osaliselt lepingust tulenevad või lepinguga seotud Laenuandja õigused ja kohustused mistahes kolmandale isikule ilma kliendi nõusolekuta vastavalt õigusaktides sätestatud tingimustele.

10.2. Klient võib loovutada või üle anda kliendi lepingust tulenevad või lepinguga seotud õigused ja kohustused kolmandale isikule üksnes Laenuandja eelneval kirjalikul nõusolekul.

10.3. Laenusaaaja ja käendaja kinnitavad, et on teadlikud Laenuandja seadusest tulenevast õigusest loovutada või pantida lepingust tulenevat Laenusaaaja vastu suunatud nõuet oma võlausaldajale.

10.4. Laenusaaaja ja käendaja kinnitavad, et juhul kui Laenuandja on loovutanud laenulepingust tuleneva nõude või selle pantinud oma võlausaldajale kohustuse katteks, siis laenulepingust tulenevad kohustused tuleb Laenusaaajal ja käendajal täita loovutatud nõude omandanud isikule või pandi omanikule.

11. NÕUSOLEK ISIKUANDMETE TÖÖTLEMISEKS

11.1. Laenusaaaja annab Laenuandjale nõusoleku oma isikuandmete töötlemiseks „Kliendi isikuandmete töötlemise põhimõtetes“ nimetatud eesmärkidel, ulatuses ja korras.

11.2. Laenusaaaja kinnitab, et on tutvunud dokumendiga „Kliendi isikuandmete töötlemise põhimõtted“ enne laenulepingu sõlmimist ning on teadlik Laenuandja õigustest isikuandmeid töödelda.

11.3. Laenusaaajal on võimalus nõuda oma kliendikonto kustutamist, kui tal puuduvad võlgnevused või kohustused Laenuandja ees. Selleks tuleb Laenusaaajal esitada avaldus e-posti või kirja teel.

12. LÕPPSÄTTED

12.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et on lepingu ning Laenuandja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.

12.2. Laenulepingu üldtingimuste, lepingu põhitingimuste või hinnakirja vastuolu korral kohaldatakse lepingu põhitingimustes sätestatud.

12.3. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse kokkuleppe teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse kõik laenulepingust tulenevad vaidlused Tartu Maakohtu Tartu Kohtumajas. Üldnimetatud kohtualluvuse kokkuleppe on poolte vahel, vastavalt tsiviilkohtumenetluse seadustiku § 104 lg 2 ja 3 sätetele, kokku lepitud ka juhaks, kui üks lepingu pooltest asub pärast käesoleva kokkuleppe sõlmimist elama välisriiki või kui viib sinna üle oma tegevus- või asukohta või kui tema tegevus-, elu- või asukoht ei ole hagi esitamise ajal teada.

12.4. Lepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.



credit.ee

mõistlik valik!

Credit.ee OÜ, reg. 11898079

Ülikooli 2a, Tartu 51003

Telefon: (+372) 656 0000

<https://credit.ee>